

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) διά την ανέγερσιν Α' Πυροσβεστικού Σταθμού και κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Αθηάς, Ν. Θεσσαλονίκης. 2
Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής δόου εις το υπ' αριθ. 29 Ο.Τ. Καρδίτσας παρά την δόδ Νικηταρά, όπως προϋρισταμένης του έτους 1923 και ως διατηρητέας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκρούσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, κειμένων εν τη περιφέρειά της Κοινότητας Βούλας — Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) διά την ανέγερσιν Α' Πυροσβεστικού Σταθμού και κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθῆσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αὐτοῦ.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.

4. Τάς υπ' αριθ. 318/79 και 387/79 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

5. Τάς υπ' αριθ. 818/79 και 666/80 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).

6. Τήν υπ' αριθ. 48/81 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Ἐπικρατείας, προτάσει του Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) κατὰ τοῦ υπ' αριθ. 108 οἰκοδομικόν τετραγώνον, ὡς και ὁ χαρακτηρισμός τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ. και Α' Πυροσβεστικού Σταθμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εις τοῦτο του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.8391/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 του ὁποίου συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

2. Κατὰ τοῦτο πρόσωπον των οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἡ μή, των κειμένων ἐντός του δια του άρθρου 1 του παρόντος τροποποιουμένου 108 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου μετατοπίζεται τοῦ προβλεπόμενον προκήπιον του πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα ὡς εις τοῦτο διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

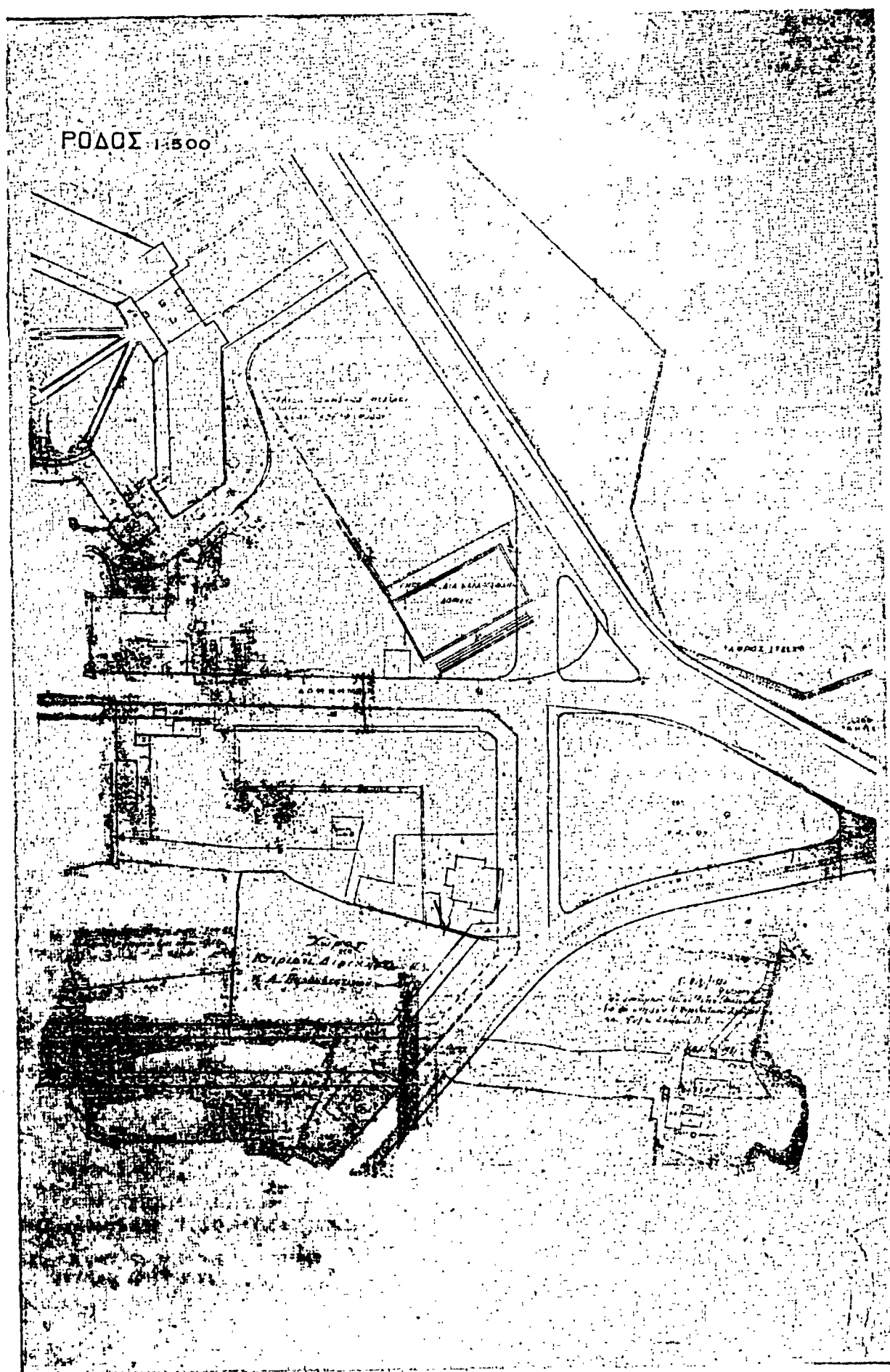
Καθορίζεται τοῦ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, του μὲν ἀνεγερθρομένου κτιρίου εις ἐννέα (9.00) μέτρα, του δὲ πύργου ἀσκήσεων εις δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τήν δημοσιεύσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Δ.Π. 11574

(2)

Περί καθορισμού χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Αιγής, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν», όπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/71.

4) Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγῆς με ἀρ.Φ. 4/1981, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ καθορισμὸς τοῦ χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος Αἰγῆς.

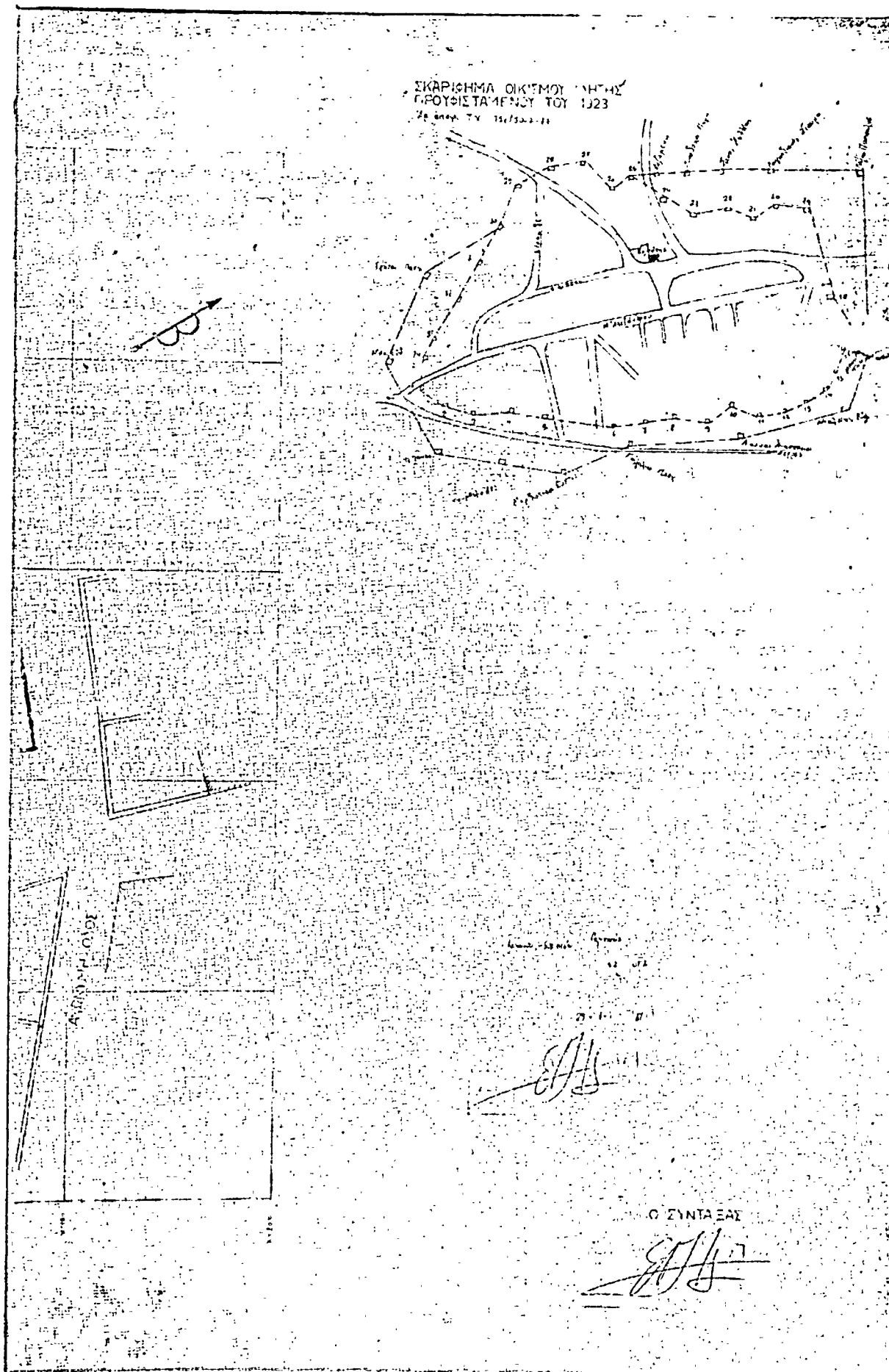
5) Τὴν 248/26.2.81 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Ν. Θεσσαλονίκης) ὑπὲρ τοῦ ὑποβληθέντος καθορισμοῦ χώρου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν καθορισμὸς χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος Κοινότητος Αἰγῆς, ὅπως φαίνεται ἐντὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας σχέδιο, πρὸς συνοδείαν: σὰν ἀναπίπταστε μέλος τὴν ἀπόφαση αὐτή, μετὰ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ ἐντὶ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΑΔΕΞ. Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ



Αρ. 9. Οίκ. 976

(3)

Περί αναγνωρίσεως της 'Ιδιωτικής 'Οδού εις τὸ ὑπ' ἀριθ. 29 Ο.Τ. Καρδίττης παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχολίων πόλεων καὶ Κωμῶν κλπ.» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 4.1.1923 Β.Δ., δι' οὗ ἐτέθη ἐν ἰσχύϊ τὸ ὡς ἄνω ἀρθρον 20 ἀπὸ 1.6.1914.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ., ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 677/1971, ὡς καὶ 198/1968 Β.Δ./τος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ./τος ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος ΥΔΕ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 19/18/3/9.8.71 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου Κυβερνήσεως καὶ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν «περὶ Ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 111814/13.11.70 Ἐγκ. Α. 311 τοῦ ΥΔΕ «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

Ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 8 Σεπτεμβρίου 1980 αἴτησιν τῆς Χαρικλείας γήρας Παντελῆ Λελῆ, μὲ τὴν ὁποίαν ἐζήτησεν νὰ αναγνωρισθῇ ὡς προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923 καὶ νὰ χρηθῇ διατηρητέα ἡ 'Ιδιωτικὴ 'Οδὸς ἡ καίμενη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 29 Ο.Τ. τοῦ σχεδίου πόλεως Καρδίττης τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ ἡ διερχομένη μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν Κληρονόμων Παντελῆ Λελῆ, Χριστοφόρου Λελῆ, Ἀρῶν Ναούμη καὶ Δημητρίου Μητρογώγου.

2. Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς 19.1.1970, τὸ συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1970 πράξιν τακτοποιήσεως κλπ., θεωρημένον καὶ ὑπογραφόμενον παρὰ τῶν ἀρμοδίων Ὑπαλλήλων εἰς τὸ ὁποῖον ἡ ὑπ' ὄψιν ὁδὸς ἔχει ἀποτυπωθῇ καὶ ἐμφανίζεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 20, 21, 18, 17, 16, 14, 13, 19, 20.

3. Τὸ συνοδεύον τὴν ἀνωτέρω αἴτησιν τοπογραφικὸν διάγραμμα 29 Ο.Τ. ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Πολ. Ὑπομηχανικοῦ Θ. Γαλούττης ἐμφαίνει τὴν ἰδιοκτησίαν κληρονόμων Παντελῆ Λελῆ.

4. Τὰ ὑπ' ἀριθμὸν 5884/7.10.72, 5852/8.10.73, 117/17.1.74 καὶ 2423/22.4.74 ἐγγράφα τῆς ΔΤΥΝ. Καρδίττης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 1213/27.2.74 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Καρδίττης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ε.11964/27.5.74 ἀπόφασιν Ὑπ. Δημ. Ἐργων.

7. Τὴν σχετικὴν γνωμάτευσιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημ. Ἐργων.

8. Τὸ ἐγκειρισμένον σχέδιον πόλεως Καρδίττης. Ο.Τ. 29.

9. Τὰ ὑπ' ἀριθμὸν 26838/1899, 7345/1946 καὶ 23812/1962 συμπόλαια τῶν Συμβολαιογράφων Καρδίττης Θωμᾶ Κελεμέρα, καὶ Θωμᾶ Ν. Τζατέλλα, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ περὶ τῆς ἀνωτέρω 'Ιδιωτικῆς 'Οδὸς καίται παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ εἰς τὸ 29 Ο.Τ. Καρδίττης τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, ἐσχηματίσθη δὲ πρὸ τοῦ ἔτους 1923, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν 'Ιδιωτικὴν 'Οδὸν, τὴν καίμενην εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 29 Ο.Τ. Καρδίττης, τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ, ὡς προϋφισταμένην τοῦ ἔτους 1923 καὶ κρίνομεν αὐτὴν διατηρητέαν, ἐφαρμοζομένων ἐπ' αὐτῆς ἀπατῶν τῶν διατάξεων διὰ τὰς ἐγκειρισμένας ὁδοὺς τῆς πόλεως.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 10 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, κειμένων εν τη περιφέρειά της Κοινότητος Βούλας — Αττικής.

Διά της υπ' αριθμ. 32/1980 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολιτοδικείας του Διαμερίσματος Πειραιώς της Νομαρχίας Αττικής, α) εγκρίθη προσκυρώσει εις την ιδιοκτησίαν Γεωργίου Κων. Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργίου Σαραφίδη, έκτασις μέτρων τετραγωνικών (280,46) διακοσίων όγδοήκοντα και 46%, κειμένη εν τη περιούχῃ της Κοινότητος Βούλας — Αττικής και επί της οδού 30ῃς ἐγκειμένης, του υπ' αριθ. 328 Οικονομικοῦ τετραγώνου, ἐμφανισμένη υπό τὰ στοιχεῖα (1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 1) εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν ἀνωτέρω πράξιν 32/1980 ἀπὸ 14.3.1980 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Γ. Παπαδοπουλοῦ και β) ὑπεγράφη ἡ αὐτὴ ιδιοκτησία τῶν Γεωργίου Κων. Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργ. Σαραφίδη ὅπως ἀποζημιώσῃ τὸν ιδιοκτήτην τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (2 — 6 — 7 — 8 — 4 — 3 — 2) ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν (194,40) ἑκατὸν ἐνενήκοντα τεσσάρων και 40% τοῦ αὐτοῦ ὡς ἀνωτέρω τοπογραφικοῦ διαγράμματος ρυμοτομουμένης λωρίδος, κειμένης ὁμοίως ἐν τῇ αὐτῇ περιοχῇ τῆς Κοινότητος Βούλας — Αττικής, πρὸς σχηματισμὸν τῆς προδιαληφθείσης οδού 30ῃς ἐγκειμένης Ο.Τ. 328. Οἱ Γεώργιος Κων. Σαραφίδης και Μάρια συζ. Γεωργίου Σαραφίδη κατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων και Δανείων (Κεντρικὴ Υπηρεσία Ἀθηνῶν) α) δρχ. 1.424.580 ἀντιστοιχοῦσας εἰς τὴν δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 341/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονταμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ἐκ δραχ-

μῶν 3.000 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ὀφειλομένην ὑπ' αὐτῶν ἀποζημιώσιν τῶν προσκυρώσεων και ρυμοτομηθείσης ὡς ἄνω ιδιοκτησιῶν ὑπὲρ τοῦ δυνάμει δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀγνωρισθῆσομένου δικαιούχου τῆς ἐν λόγω ἀποζημιώσεως, ἐκδοθέντος τοῦ υπ' αριθμὸν 626106/4.5.1981 Γραμματείου Συστάσεως Παρακαταθήκης, ὅπερ γραμματεῖον κατετέθη ὑπ' αὐτῶν εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Μαρὶαν Παπαπαναγιώτου — Περρωτῇ δυνάμει τῆς ἐπὶ τούτῳ συνταχθείσης υπ' αριθ. 1236/1981 πράξεώς της, σὺν τῇ δηλώσει ὅπως ἀποδῶσῃ τοῦτο εἰς τὸν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀγνωρισθῆσομένον δικαιούχον τῆς ἐν λόγω ἀποζημιώσεως και β) δρχμὰς 30.000 ἀντιστοιχοῦσας εἰς τὴν δυνάμει τῆς προδιαληφθείσης ἀποφάσεως 341/1981 τοῦ Μονταμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καταδίκην τῶν αἰτούντων (Γεωργίου Κων. Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργ. Σαραφίδη) εἰς τὰ δικαστικὰ ἔξοδα τοῦ καθ' οὗ (φερομένου δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως) ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος (Ἰατίου 1) νομικοῦ προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὁργανισμὸς Διοικήσεως Ἑκκλησιαστικῆς Περιουσίας», νομίμως ἐκπροσωπούμενου, ἐκδοθέντος τοῦ υπ' αριθ. 626553/7.5.1981 Γραμματείου Συστάσεως Παρακαταθήκης, κατετεθέντος και τούτου υπ' αὐτῶν εἰς τὴν αὐτὴν ὡς ἀνωτέρω Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Μαρὶαν Παπαπαναγιώτου — Περρωτῇ, δυνάμει τῆς ἐπὶ τούτῳ υπ' αριθ. 1237/1981 πράξεως, σὺν τῇ δηλώσει των ὅπως ἀποδῶσῃ τοῦτο εἰς τὸν νόμιμον ἐκπρόσωπον τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος (Ἰατίου 1) νομικοῦ προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὁργανισμὸς Διοικήσεως Ἑκκλησιαστικῆς Περιουσίας».

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 8ῃ Μαΐου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΠΑΡΜΠΑΤΗΣ

(Ἀριθ. πρωτ. 10' Δρχ. Τσμ. Ἀθηνῶν 15761/81)